NEEK KAAN INCLUSION LIST

ML1562

|  |  |
| --- | --- |
| **Inclusiones**  Todos los accesorios fijados en la propiedad, incluyendo todas las instalaciones eléctricas e hidráulicas, luces, lámparas, cableado, puertas, ventanas, protectores, carpintería, ventiladores, macetas, bomba de presión de agua, ventiladores, aires acondicionados, refrigerador, estufa, lavadora, secadora, calentador, almohadas, cubiertos, vasos, utensilios de cocina y plantas serán incluidos; todo en las condiciones que se encuentran ahora a menos que estén expresamente excluidos en la cláusula correspondiente. Los Compradores tienen el derecho legítimo de efectuar un recorrido a través de la casa el día del cierre antes del cierre.  **Exclusiones:**  Foto # 1: La lámpara de pie en la esquina ha sido reemplazada por una lámpara de pie negra  Foto #2: La pintura de coco no se queda.  Foto #3: La canasta cerca del soporte de la TV no se queda. Se devolverá el decodificador de cable para Izzi y el nuevo propietario deberá configurar un nuevo servicio. Florero Blanco y Negro no se queda. La pequeña alfombra azul ya no existe.  Foto #4: Las fundas de las sillas ya no son turquesas; son un patrón floral.  Foto #7: La canasta y el jarrón no quedan como se dijo antes.  Foto #8. La alfombra del baño y la báscula no transmiten.  Foto #9: La tabla de planchar no se queda. La alfombra ya no existe.  Foto #10. Impresora, todos los artículos personales en el estante, la canasta de almacenamiento y el mismo jarrón que antes no se quedan. La cubierta de la silla ahora es floral.  Foto #11: Canasta, arte de pared y mantita en blanco y negro no se queden.  Foto #12: Canasta en el lado izquierdo y todos los artículos arriba de los gabinetes no se quedan.  Foto #13: Igual que la Foto 12  Foto #14: El arte del reloj de sol sobre la puerta de entrada no se queda.  Foto #23: Dos lámparas solares | **Inclusions**  All the accessories of the house fixed in place including all electrical and hydraulic installations, all in the current condition they are now, including but not limited to lights, wires, lamps, carpentry, plumbing, doors, windows, shutters, plants, washer, dryer, stove, fridge, ceiling fans and AC units, pillows, kitchen utensils, plates, cups, glasses, pots and pans will be included; unless specifically listed under the exclusions section. Buyers have the legitimate right to perform a visit or walk through the property before closing.  **Exclusions:**  Photo # 1: Floor lamp in corner has been replaced with Black floor lamp  Photo # 2: Coconut painting does not stay.  Photo #3: Basket near the TV stand does not stay. Cable Box for Izzi will be returned and a new service will have to be set up by the new owner. Black and White Vase does not stay. Small blue rug does not exist anymore.  Photo #4: Chair covers are no longer turquoise; they are a floral pattern.  Photo #7: Basket and vase do not stay as stated before.  Photo #8. Bathroom rug and scale do not convey.  Photo #9: Ironing board does not stay. Rug does not exist anymore.  Photo #10. Printer, all personal items on shelf, storage basket and same vase as before does not stay. Chair cover is now floral.  Photo #11: Basket, wall art and black and white blanket do not stay.  Photo #12: Basket on left side and all items above cabinets do not stay.  Photo #13: Same as Photo 12  Photo #14: Sundial art above the entry door does not stay.  Photo #23: Two solar lights. |